



ZIAP – LA PALLANTERIE

MEINIER – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Fondation Intercommunale
des Terrains Industriels et
Artisanaux de la Pallanterie
Route de Compois 11
1252 Meinier

ENTREPRISE TOTALE

HRS Real Estate SA
Chemin Louis-Dunant 15
1202 Genève

ARCHITECTES

Studio Projet Sàrl
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge GE

INGÉNIEURS CIVILS

Thomas Jundt
Ingénieurs Civils SA
Rue de la Fontenette 27
1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – VENTILATION
Hirt ingénieurs & associés SA
Rue des Noirettes 34
1227 Carouge GE

SANITAIRE

Schumacher & CHIngS
Ingénieurs SA
Rue de Chantepoulet 11
1201 Genève

ÉLECTRICITÉ

MAB-Ingénierie SA
Avenue de la Gottaz 32
1110 Morges

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Dinges Consulting Sàrl
Chemin des Sittelles 18
1226 Thônex

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

GÉOTECHNIQUE

Karakas & Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

GÉOMÈTRE

HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

COORDONNÉES

Chemin de la Pallanterie 8
Route de Compois 11
1252 Meinier

Conception 2014 – 2016
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



BÂTIMENT INDUSTRIEL ET ARTISANAL

SITUATION / HISTORIQUE > Situé au cœur de la zone industrielle et artisanale de la Pallanterie (ZIAP), à Meinier, ce bâtiment à affectation mixte, comprend deux niveaux de sous-sol, un rez-de-chaussée, une mezzanine sur rez, un 1^{er} étage et un attique. Ce projet a été porté par la Fondation de la Pallanterie, institution de droit public créée en 1997 par les communes de Collonge-Bellerive et de Meinier dans le but de développer et d'administrer la ZIAP. Elle réunit une cinquantaine d'entreprises dans lesquelles travaillent plus de 850 personnes. Cette construction, intégrant les principes du développement durable, constitue le dernier maillon de la zone Pallanterie-Est.

CONCEPT / RÉALISATION > Implanté entre le chemin de la Pallanterie et la route de Compois, ce nouveau complexe dédié à l'artisanat et à l'industrie légère intègre un système

porteur classique piliers-dalles en béton. La toiture, une dalle mixte béton-acier, est composée d'une charpente métallique et d'une prédalle avec surcharge de béton posée sur des piliers en acier. Les murs périphériques des sous-sols sont constitués d'une paroi moulée. La façade ventilée, non porteuse, est à la fois esthétique et pratique. La membrane de façade, de type Stamisol, de couleur vert chèvrefeuille assure l'étanchéité en venant se coller sur l'isolation périphérique. L'ensemble est habillé d'un bardage métallique thermolaqué de couleur aluminium naturel, constellé de trous de 30 mm de diamètre. Ces tôles perforées formant des vagues horizontales laissent apparaître la couleur de la membrane. La façade vibre en fonction des angles de vue ou de la réverbération de la lumière. Des tôles pleines de couleur grise terre d'ombre complètent l'habillage. Les surfaces locatives ont été livrées brutes afin d'être équipées et aménagées au gré du preneur, hormis le rez.





Les différents niveaux sont desservis par deux cages d'escaliers comprenant l'accès des secours, deux monte-charges ainsi que quatre grandes gaines techniques, garantissant là aussi un maximum de flexibilité aux entreprises locataires. Les deux niveaux de sous-sol sont destinés au stationnement de quelque 140 voitures et utilitaires, ainsi que de 38 deux-roues. Principal défi relevé par l'Entreprise Totale HRS Real Estate, les délais particulièrement courts - 16 mois de travaux - conformément au contrat signé.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 943 m ²
Surface brute de plancher	12 780 m ²
Emprise au rez	1 581 m ²
Volume SIA	44 971 m ³
Nombre de niveaux hors-sol	4
Nombre de niveaux souterrains	2
Places de parc extérieures	6
Places de parc intérieures	145

USAGE > Le rez-de-chaussée et une partie de la surface de la mezzanine sur rez sont occupés par les services de la voirie de Collonge-Bellerive. Des locaux et équipements spécifiques ont été aménagés à cet effet. Au chapitre des aménagements extérieurs, on mentionnera les plantations d'arbres hautes tiges et de haies. Une allée piétonne traverse le site, entre le chemin de la Pallanterie et la route de Compois, tandis que les places de stationnement en surface sont dotées d'un revêtement perméable végétalisé.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire est assurée par une pompe à chaleur et 16 sondes géothermiques situées sous l'emprise du parking. Elles répondent également aux besoins en air rafraîchi du bâtiment pour les locataires qui souhaiteraient bénéficier du système « géocooling ». Avec ses panneaux solaires photovoltaïques installés sur la toiture végétalisée extensive, la nouvelle construction se rapproche du standard de haute performance énergétique.

