

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Dabs Holding SA  
Route de Malagnou 237  
1224 Chêne-Bougeries

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Edifea SA  
Chemin Château-Bloch 11  
1219 Le Lignon

**COLLABORATEURS**

Lyes Didouche  
Bassam Jibali

**ARCHITECTES**

BKST Architectes SA  
Route des Acacias 43  
1227 Carouge

**COLLABORATEUR**

Manon Rabbiosi

**INGÉNIEURS CIVILS**

Reis Ingéniering Sàrl  
Avenue des  
Grandes-Communes 8  
1213 Petit-Lancy

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Ecotech Sàrl  
Chemin du Faubourg-  
de-Cruseilles 16  
1227 Carouge

**SANITAIRE**

Artsanit Sàrl  
Avenue Eugène-Lance 62  
1212 Grand-Lancy

**ÉLECTRICITÉ**

Egg-Telsa SA  
Rue Guillaume-de-  
Marcossay 14  
1205 Genève

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

Martin Paysage, Succursale  
de Rampini & Cie SA  
Route de Thonon 152C  
1222 Vésenaz

**GÉOMÈTRE**

MBC ingéo SA  
Route de Troinex 33  
1234 Vessy

**COORDONNÉES**

Chemin des Épines 17  
1245 Collonge-Bellerive

Conception 2018  
Réalisation 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



### VILLAS

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le projet se situe dans la commune de Collonge-Bellerive (GE) au centre d'un quartier constitué d'habitations individuelles. Il est implanté dans une grande parcelle végétalisée.

**PROGRAMME** > Le désir du Maître d'ouvrage était d'édifier trois villas mitoyennes de 5 à 6 pièces. Elles devaient comporter trois niveaux: un sous-sol, un rez-de-chaussée, avec accès direct à une terrasse et au jardin, et un étage. Chaque villa devait être équipée d'un garage complété d'un couvert à voiture.

**PROJET / CONCEPT** > La légère déclivité du terrain a permis un décalage des volumes pour chacune des unités de la construction. Cet avantage, en plus de constituer des percées visuelles sur l'extérieur, a renforcé la privacité de chaque habitation.

Cette intimité est confortée par la mitoyenneté des bâtiments qui libère des espaces verts généreux. Elle privilégie ainsi l'optimisation des espaces extérieurs dont les qualités végétales ont été préservées au maximum.

**RÉALISATION** > La réalisation est conventionnelle avec une structure de murs porteurs en béton sur tous les étages. Les parois extérieures sont doublées d'une isolation périphérique crépie. À l'intérieur, les chambres sont habillées de parquet. Faïence et carrelage dans les salles d'eau. Au-sous-sol, béton ciré et béton de parement conservant l'empreinte des panneaux de coffrage. La qualité de l'habitat est renforcée par une cheminée, des faux plafonds avec luminaires encastrés, une liaison à l'étage par un escalier de bois et de verre et par une installation de domotique complète.

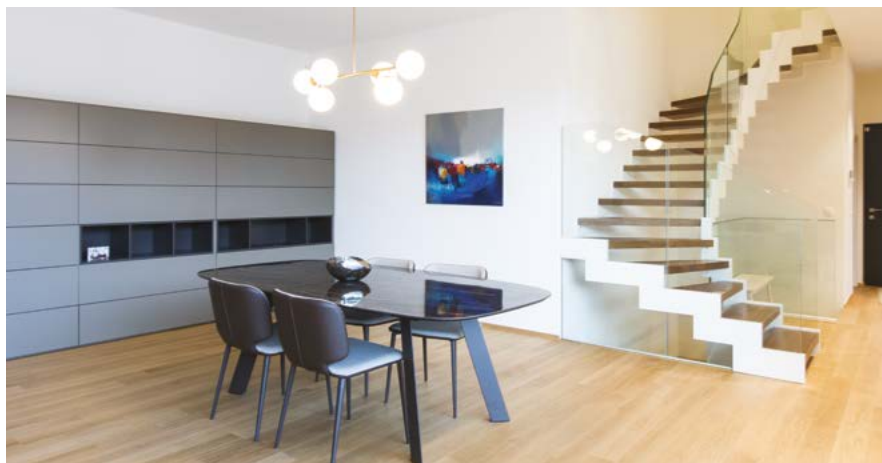




**TECHNIQUE** > Les villas répondent aux critères THPE (Très Haute Performance Énergétique). Ce label témoigne d'un niveau de performance énergétique global allant au-delà de l'exigence réglementaire. Une sonde thermique et des panneaux solaires équipent chacune des villas.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > Pour assurer la privacité de chaque habitation, un accès individuel et privatif est assuré, contrôlé par un portail. Une villa dispose également d'une piscine et d'une pergola.

**POINTS FORTS** > Les points forts principaux à mentionner sont la qualité et l'équipement des logements, leur intégration dans une zone végétalisée. Les efforts pour garantir la privacité des habitations, la mitoyenneté qui assure à leurs occupants un large accès extérieur individualisé et la qualité de la construction en matière d'économie d'énergie, sont autant d'atouts supplémentaires.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1224 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	636 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	255,6 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3427,5 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	3
Nombre de niveaux	Rez inf. + 1
Surfaces des logements	511,2 m <sup>2</sup>
Places de parc extérieures	3
Places de parc intérieures	3

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Crépi façades  
**MTB MULTITRAVAUX**  
**BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Étanchéité - Ferblanterie  
**BDS TOITURES**  
1212 Grand-Lancy

Menuiseries extérieures  
**K-FENÊTRES SA**  
1213 Petit-Lancy

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1227 Carouge

Électricité  
**EGG - TELSA SA**  
1205 Genève

Chauffage - Ventilation  
- Géothermie  
**ECOTECH SÂRL**  
1227 Carouge

Installations sanitaires  
**ARTSANIT SÂRL**  
1212 Grand-Lancy

Ouvrages métalliques  
- Serrurerie  
**MDESIGN METAL SA**  
1580 Avenches

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Carrelages - Parquets  
**MULTINET**  
**REVÊTEMENTS SA**  
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie Peinture  
**MTB MULTITRAVAUX**  
**BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Menuiseries  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Armoires rayonnages  
**ATELIER 2,**  
**ROGER SCHÜTZ**  
1208 Genève

Agencement de cuisine  
**TEK CUISINE SA**  
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs  
**MARTIN PAYSAGE SA,**  
**SUCCURSALE DE RAMPINI**  
**& CIE SA**  
1222 Vésenaz

Piscine  
**ASTRO PISCINES SA**  
1225 Chêne-Bourg