

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Fama Sàrl  
Chemin de  
l'Oche Marchand 10  
1291 Commugny

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Edifea SA  
Chemin du Château-Bloch 11  
1219 Le Lignon

**ARCHITECTES**

BM Architectes Sàrl  
Route de Thonon 83  
1222 Vézenaz

**INGÉNIEURS CIVILS**

Maurice Rodriguez  
Rue Maunoir 29  
1207 Genève

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS  
Eco-Building Concept Sàrl  
Route des Jeunes 5D  
1227 Les Acacias

**GÉOMÈTRE**

HCC ingénieurs  
géomètres SA  
Chemin Clair-Val 6  
1226 Thônex



## APPARTEMENTS

**HISTORIQUE / SITUATION** > Vandœuvres est une petite commune suburbaine de l'agglomération genevoise située sur la rive gauche. Surplombant le lac, le quartier de la Rippaz est une zone résidentielle, essentiellement constituée de villas familiales, au milieu de laquelle un terrain était libre de toute construction, probablement à cause de sa forte déclivité. C'est pourtant cette caractéristique qui a permis l'édification d'un nouveau bâtiment offrant six appartements divisés en trois éléments, chacun étant décalé dans la hauteur. Cet étagement, imposé par la nature du lieu, profite aux habitants en améliorant la «privacité» de leur logement. Non loin du centre de Genève, les logements de la Rippaz 7 offrent tout à la fois calme et nombreuses connexions par les transports publics.

**PROGRAMME** > Le Maître d'ouvrage prévoyait un habitat groupé rassemblant six appartements sur un parking commun situé en sous-sol. L'idée était de créer un bâtiment en longueur, en suivant la déclivité, et d'insérer le parking en souterrain profitant de la pente. Une coursive extérieure distribue l'accès aux six logements.

**RÉALISATION** > La réalisation est de facture classique en béton armé. Les façades sont doublées d'une isolation périphérique crépie. Les menuiseries extérieures sont en bois métal, garnies d'un triple vitrage. Les logements sont équipés de vérandas extérieures métalliques. L'équipement intérieur est aussi classique avec des cuisines ouvertes, des carrelages et faïences dans les salles d'eau et du parquet pour les parties à vivre.

**COORDONNÉES**

Chemin de la Rippaz 7  
1253 Vandoeuvres

Conception 2013 – 2014  
Réalisation 2018 – 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





**TECHNIQUE >** La construction respecte la norme genevoise THPE (très haute performance énergétique) qui réunit un ensemble de prescriptions énergétiques en matière d'exécution dans le domaine du bâtiment. Isolation périphérique, triples vitrages, solaire passif grâce aux larges ouvrants en font partie. De même que la production d'eau chaude sanitaire qui est assurée par des panneaux thermiques en toiture alors que le chauffage dépend d'une pompe à chaleur alimentée par sondes géothermiques.

**MESURES PARTICULIÈRES >** Un forage dirigé d'une longueur de 60 mètres a été imposé pour permettre le raccordement des eaux claires et des eaux usées aux collecteurs communaux.

**POINTS FORTS >** Le projet se caractérise par son architecture lumineuse et, pour ses habitants, par son confort et ses aménagements extérieurs largement dimensionnés ainsi que les grandes terrasses.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2013 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	961.12 m <sup>2</sup>
Volume SIA	6 454 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	6
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	18

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Fondations spéciales  
**PIASIO SA**  
1257 Bardonnex

Forage dirigé  
**ZMOOS SA**  
1442 Montagny-près-Yverdon

Terrassement  
**GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA**  
1253 Vandoeuvres

Échafaudages  
**MIRACO**  
**ECHAFAUDAGES SÂRL**  
1219 Le Lignon

Maçonnerie – Béton armé  
**DUNOYER**  
**CONSTRUCTION SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Façades : crépi  
**MTB MULTITRAVAUX**  
**BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Ferblanterie – Couverture  
**GENOLET TOITURE**  
**CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Fenêtres  
**ROBOWINDOW SÂRL**  
1201 Genève

Porte extérieure en métal  
**MDESIGN METAL SA**  
1563 Dompierre

Stores  
**GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Vérandas extérieures  
**ALU VÉRANDA**  
**LEYMARIE SÂRL**  
1227 Les Acacias

Électricité  
**EGG-TELSA SA**  
1205 Genève

Distributeur de chaleur  
– Ventilation  
**GS TECHNICS SA**  
1227 Les Acacias

Sanitaire  
**G. CONSTANTIN SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Constructions métalliques  
**MDESIGN METAL SA**  
1563 Dompierre

Ascenseurs – Monte-charges  
**OTIS SA**  
1214 Vernier

Chapes  
**LAÏK SA**  
1072 Forel

Carrelages  
**GATTO SA**  
1202 Genève

Parquets  
**ALBOS SÂRL**  
1040 Echallens

Plâtrerie – Peinture  
**MTB MULTITRAVAUX**  
**BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Menuiseries intérieures  
– Armoires  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Menuiseries intérieures/  
extérieures – Portes  
**ARMOIRES ET**  
**PORTES ALPNACH SA**  
1022 Chavannes-près-Renens

Cuisines  
**GM CUISINE**  
**VENETA CUCINE**  
1023 Crissier

Nettoyages de chantier  
**NETA SÂRL**  
1260 Nyon

Aménagements extérieurs  
**GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA**  
1253 Vandoeuvres