

MAÎTRE D'OUVRAGE

Fama Sàrl
Chemin de
l'Oche Marchand 10
1291 Commugny

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

ARCHITECTES

BM Architectes Sàrl
Route de Thonon 83
1222 Vésenaz

INGÉNIEURS CIVILS

Maurice Rodriguez
Rue Maunoir 29
1207 Genève

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Eco-Building Concept Sàrl
Route des Jeunes 5D
1227 Les Acacias

GÉOMÈTRE

HCC ingénieurs
géomètres SA
Chemin Clair-Val 6
1226 Thônex



APPARTEMENTS

HISTORIQUE / SITUATION > Vandœuvres est une petite commune suburbaine de l'agglomération genevoise située sur la rive gauche. Surplombant le lac, le quartier de la Rippaz est une zone résidentielle, essentiellement constituée de villas familiales, au milieu de laquelle un terrain était libre de toute construction, probablement à cause de sa forte déclivité. C'est pourtant cette caractéristique qui a permis l'édification d'un nouveau bâtiment offrant six appartements divisés en trois éléments, chacun étant décalé dans la hauteur. Cet étagement, imposé par la nature du lieu, profite aux habitants en améliorant la « privacité » de leur logement. Non loin du centre de Genève, les logements de la Rippaz 7 offrent tout à la fois calme et nombreuses connexions par les transports publics.

PROGRAMME > Le Maître d'ouvrage prévoyait un habitat groupé rassemblant six appartements sur un parking commun situé en sous-sol. L'idée était de créer un bâtiment en longueur, en suivant la déclivité, et d'insérer le parking en souterrain profitant de la pente. Une coursive extérieure distribue l'accès aux six logements.

RÉALISATION > La réalisation est de facture classique en béton armé. Les façades sont doublées d'une isolation périphérique crépie. Les menuiseries extérieures sont en bois métal, garnies d'un triple vitrage. Les logements sont équipés de vérandas extérieures métalliques. L'équipement intérieur est aussi classique avec des cuisines ouvertes, des carrelages et faïences dans les salles d'eau et du parquet pour les parties à vivre.

COORDONNÉES

Chemin de la Rippaz 7
1253 Vandœuvres

Conception 2013 - 2014
Réalisation 2018 - 2020

Édité en Suisse





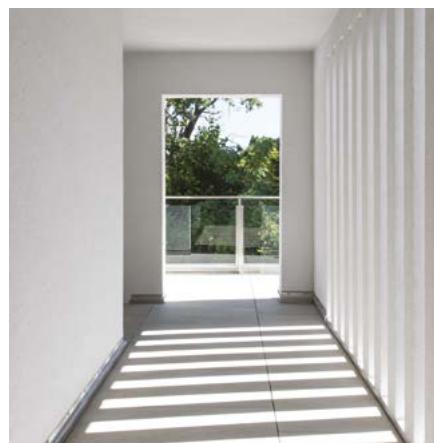
TECHNIQUE > La construction respecte la norme genevoise THPE (très haute performance énergétique) qui réunit un ensemble de prescriptions énergétiques en matière d'exécution dans le domaine du bâtiment. Isolation périphérique, triples vitrages, solaire passif grâce aux larges ouvrants en font partie. De même que la production d'eau chaude sanitaire qui est assurée par des panneaux thermiques en toiture alors que le chauffage dépend d'une pompe à chaleur alimentée par sondes géothermiques.

MESURES PARTICULIÈRES > Un forage dirigé d'une longueur de 60 mètres a été imposé pour permettre le raccordement des eaux claires et des eaux usées aux collecteurs communaux.

POINTS FORTS > Le projet se caractérise par son architecture lumineuse et, pour ses habitants, par son confort et ses aménagements extérieurs largement dimensionnés ainsi que les grandes terrasses.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2013 m ²
Surface brute de plancher	961.12 m ²
Volume SIA	6 454 m ³
Nombre d'appartements	6
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	18



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Fondations spéciales

PIASIO SA
1257 Bardonnex

Forage dirigé

ZMOOS SA
1442 Montagny-près-Yverdon

Terrassement

GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres

Échafaudages

MIRACO
ECHAFAUDAGES SÀRL
1219 Le Lignon

Maçonnerie - Béton armé

DUNOYER
CONSTRUCTION SA
1228 Plan-les-Ouates

Façades : crépi
MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA
1203 Genève

Ferblanterie - Couverture
GENOLET TOITURE
CONCEPT SA
1227 Carouge

Fenêtres
ROBOWINDOW SÀRL
1201 Genève

Porte extérieure en métal
MDESIGN METAL SA
1563 Dompierre

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Vérandas extérieures
ALU VÉRANDA
LEYMARIE SÀRL
1227 Les Acacias

Électricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Distributeur de chaleur
- Ventilation

GS TECHNICS SA
1227 Les Acacias

Sanitaire
G. CONSTANTIN SA
1228 Plan-les-Ouates

Constructions métalliques
MDESIGN METAL SA
1563 Dompierre

Ascenseurs - Monte-charges
OTIS SA
1214 Vernier

Châpes
LAÏK SA
1072 Forel

Carrelages
GATTO SA
1202 Genève

Parquets
ALBOS SÀRL
1040 Echallens

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA
1203 Genève

Menuiseries intérieures
- Armoires
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Menuiseries intérieures/
extérieures - Portes
ARMOIRES ET
PORTES ALPNACH SA
1022 Chavannes-près-Renens

Cuisines
GM CUISINE
VENETA CUCINE
1023 Crissier

Nettoyages de chantier
NETA SÀRL
1260 Nyon

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres