

ouvrage 2491

Maître de l'ouvrage
KSA
Boulevard James-Fazy 13
1201 Genève

Entreprise générale
EDIFEA SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

Chef de projet :
Sébastien Mathieu

Conducteur de travaux :
Sylvain Laurent

Conseiller clientèle :
Lyes Didouche

Architecte
Estravaganza Architectes SA
Boulevard James-Fazy 13
1201 Genève

Collaborateurs :
Ezio Carsana
Marco Sabbadini
Valérie Theiler

Ingénieurs civils
B. Ott et C. Uldry Sàrl
Avenue Adrien-Jeandin 31
1226 Thônex

Bureaux techniques
Thermicien :
ACI-Architecture SA
Route de Pr-Bois 20
1215 Genève

Géomètre
Adrien Küpfer IGO
Rue des Gares 11
1201 Genève

Coordonnées
Chemin de la Mousse 109 - 111 - 113
1226 Thônex

Conception 2012

Réalisation 2014 – 2015



HISTORIQUE / SITUATION

Identité marquée. En retrait de la route de Jussy, sur la commune de Thônex, trois villas contiguës bénéficient du calme d'un quartier résidentiel desservi par toutes les commodités. Les extensions qui débordent largement du volume principal du bâtiment sur les niveaux supérieurs constituent des terrasses qui apportent un caractère architectural atypique. Cette identité marquée est accentuée par la toiture sans débord et les grands vitrages.

Le sous-sol non habitable offre un large espace pouvant remplir de nombreux besoins (salle de jeux, atelier, etc.) et une zone pour la chaufferie et la buanderie. Un couvert à voitures, avec deux emplacements pour chaque villa, est aménagé à l'entrée. Il a aussi pour fonction de filtrer le bruit provenant de la route de Jussy.

RÉALISATION

Ecologie et tradition. De construction traditionnelle, les villas bénéficient d'une isolation périphérique importante (25 centimètres d'isolant), d'un chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur air-eau, d'une ventilation double flux et de triples vitrages. Cet équipement assure aux constructions le label Minergie qui garantit un confort accru, une conservation améliorée de la valeur du bien et des économies en matière de coûts énergétiques.

Si le chantier s'est montré compliqué à gérer faute de place de stockage, les bâtiments terminés se distinguent

PROGRAMME

Trois niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur le séjour et des commodités. Sur la façade sud-ouest, une vaste terrasse en partie couverte prolonge les pièces et permet d'accéder au jardin. A l'étage se trouvent trois chambres à coucher dont une chambre parentale avec salle de bains privée et accès à une belle terrasse. Les enfants jouissent de leur propre salle de bains.



Édité en Suisse



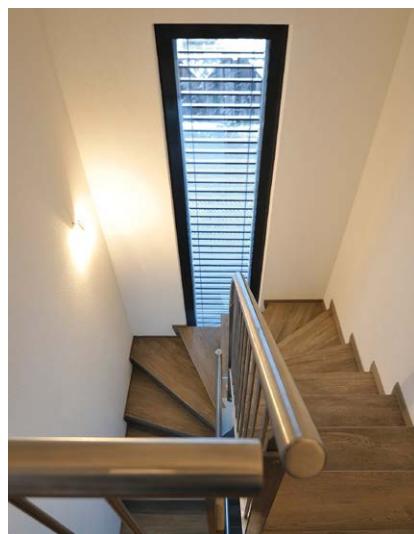
par la qualité des matériaux, le soin apporté à l'environnement et par le jeu des couleurs que dessinent la couverture et le bardage ondulés placés au-dessus des entrées. Au final, une contiguïté assumée et colorée.

Photos

Les porte-à-faux pour les entrées et les terrasses, l'opposition de couleurs entre couverture et bardage confèrent aux bâtiments une touche de gaieté.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	968 m ²
Surface brute de planchers par villa	:	200 m ²
Volume SIA	:	2307 m ³
Nombre de villas	:	3
Nombre de niveaux	:	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc extérieures	:	6



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Canalisations
PERRIN FRÈRES SA
1228 Plan-les-Ouates

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
A. HENRIOD SA
1214 Vernier

Construction en bois
TSCHOPP CHARPENTE SÀRL
1218 Le Grand-Saconnex

Crépissage façade
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Menuiseries extérieures aluminium
PORALU SUISSE SÀRL
1227 Carouge

Stores
GRIESSE SA
1228 Plan-les-Ouates

Électricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage - Ventilation
GS TECHNICS SA
1227 Les Acacias

Sanitaire
ARTSANIT SÀRL
1212 Grand-Lancy

Ouvrages métalliques
PERRACINO SA
1225 Chêne-Bourg

Châpes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages - Parquets
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Menuiseries intérieures
Portes - Armoires
ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Agencement de cuisine
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Vitrages intérieurs spéciaux
MDESIGN OSMANI SA
1564 Domdidier

Nettoyages de chantier
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres