

VILLAS MINERGIE "LA SAPINIÈRE" CHEMIN TERROUX AU GRAND-SACONNEX

**Entreprise générale**

REALS SA
Rue Baylon 8 bis
1227 Carouge
www.reals.ch

Architecte

Atelier SDM Architecture Sàrl
Sergiu Daniel Mazgarean
Rue Maunoir 29
1207 Genève
mazgarean@bluewin.ch

Architecte paysagiste

Gilbert Henchoz
Chemin De-La-Montagne 136
1224 Chêne-Bougeries

Ingénieur civil

Maurice Rodriguez
Ingénieur civil ETS / UTS / AGI
Rue Baylon 8 bis
1227 Carouge

Terrassement

Aménagements extérieurs

NET CETERA

Route de Pré-Marais 20
1233 Bernex
T. 022 757 06 01

Maçonnerie, béton armé

BATILOR SA

Rue du Vieux-Chêne 13
1224 Chêne-Bougeries
T. 022 348 32 78

Menuiserie

GROUPE KONSTRUCTA SA
Rue Eugène-Marziano 23
1227 Les Acacias
T. 022 308 46 90

Charpente

TSCHOPP CHARPENTE SARL
Chemin du Bois-Brûlé 3
1292 Chambésy
T. 022 798 71 17

Etanchéité

ISOTOITURE

Route du Bois-des-Frères 11
1219 Le Lignon
T. 022 796 74 45

Ferblanterie

FRANCOIS DEPRE
Chemin de la Salamandre 4
1226 Thônex
T. 022 300 45 88

Chapes

CHILLEMI ET CIE SA
Rue Saint-Léger 2 bis
1205 Genève
T. 022 320 64 22

Isolation de façades

ZONNO FRERES
Route des Jeunes 7
1227 Les Acacias
T. 022 300 63 27

Installation électrique

EGG-TELSA SA
Rue Guillaume-de-Marcossay 14
1205 Genève
T. 022 320 06 00

Nouvelles constructions

**SITUATION-HISTORIQUE**

Le projet est constitué d'un ensemble de 2x2 villas mitoyennes liées par un couvert à vélos. Les matériaux utilisés ont été choisis avec soin et répondent à des critères de résistance et qualité particulière. L'exécution a pris en compte la préservation d'arbres de grande valeur et a nécessité des travaux spéciaux délicats.

De par leur orientation, ces villas offrent un cadre de vie idéal. Enfin, les finitions de qualité et l'exécution soignée confèrent à ce projet un habitat conforme à des exigences élevées.





LE PROJET

Ce projet a été conçu et développé de manière à préserver au maximum le patrimoine végétal et ce, afin d'intégrer les villas dans l'environnement très verdoyant du site. Un architecte paysagiste travaillant étroitement avec le service de la nature et du paysage a été mandaté afin d'aboutir à un projet respectueux en tous points de vue de l'environnement.

Les villas répondent au standard Minergie®. Elles sont équipées de panneaux solaires, d'une ventilation double flux, d'une isolation et de menuiseries permettant d'atteindre les exigences Minergie®. L'énergie de chauffage utilisée est le gaz naturel.

Afin de préserver le confort maximum de l'habitat et de répondre au souhait de préservation de la nature, par remplacement des arbres abattus (plantation d'arbres nouveaux), les places de parking ont été réunies le long du che-

min privé existant desservant également les villas voisines existantes.

Un mur anti-bruit végétal sépare les villas projetées du chemin Terroux, complétant ainsi l'aménagement paysagé.



Installation de chauffage

MULTI & THERME SA

Rue Ancienne 84a

1227 Carouge

T. 022 300 16 77

Installation de ventilation

CT CLIMATECHNIC SA

Route de Satigny 42

1217 Meyrin

T. 022 783 20 30

Installations sanitaires

FORMICA

INSTALLATIONS SARL

Chemin de la Concorde 23

1233 Bernex

T. 022 757 02 04

Cuisines

TEK CUISINE SA

Rue Eugène-Marziano 23

1227 Les Acacias

T. 022 308 45 10

Plâtrerie

LOUREIRO FERREIRA PEDRO

Rue de Lausanne 49

1201 Genève

T. 022 731 49 85

Peinture

RUGGERI ET NEGRO

Rue du Grand Bay 12

1220 Les Avanchets

T. 022 796 36 89

Serrurerie

ANDREY ROGER

Rue Eugène-Marziano 20

1227 Les Acacias

T. 022 342 46 54

Fumisterie

FISA SA

Rue du Stand 53

1204 Genève

T. 022 310 50 12

Parquets

ABBA RENOVATIONS SARL

Chemin de Cressy 12

1213 Onex

T. 022 793 32 48

Carrelages

ART ET MAISON SA

Route de Lausanne 331

1293 Bellevue

T. 022 774 33 74

Carrelages, faïences

LANOIR JEAN SA

Rue Eugène-Marziano 23

1227 Les Acacias

T. 022 827 43 10

Escaliers

KELLER TREPPENBAU AG

Rue de Lausanne 141

1202 Genève

T. 022 731 19 10

Stores

SCHENKER STORES SA

Chemin de la Marbrerie 3

1227 Carouge

T. 022 827 99 30

Véranda

CEI HABITAT SA

Chemin des Léchères 6

1217 Meyrin

T. 022 782 35 80