

**Maître de l'ouvrage**  
ABEL Immobilier Concept SA  
Chemin de Relion 2  
1245 Collonge-Bellerive

**Entreprise générale**  
EDIFEA SA  
Chemin du Château-Bloch 11  
1219 Le Lignon

**Chef de projet:**  
Sébastien Mathieu

**Conducteur de travaux:**  
Sylvain Laurent

**Conseiller clientèle:**  
Lyes Didouche

**Architecte**  
Omarini Micello Architectes SA  
Chemin du Faubourg de  
Crusilles 11  
1227 Carouge

**Collaborateurs:**  
Marco Micello  
Jonathan Van den Eede

**Ingénieur civil**  
ESM Ingénierie SA  
Rue Viollier 8  
1207 Genève

**Bureaux techniques**  
Thermicien:  
Despres études énergétiques  
Chemin des Fours 8  
1223 Cologny

**Géomètre**  
HKD Géomatique SA  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex

**Coordonnées**  
Chemin de la Californie 38  
1245 Collonge-Bellerive

Conception 2012

Réalisation 2014 - 2015



### HISTORIQUE / SITUATION

**Quartier résidentiel.** Sur les hauts de Collonge-Bellerive, dans une zone protégée de la circulation et bien desservie tant en matière d'écoles, de commerces que de transports publics, trois villas contiguës mais séparées par un auvent affichent une architecture moderne illustrée par une recherche de symétrie et de couleurs chaleureuses. Bénéficiant d'un étage sur rez-de-chaussée et d'un sous-sol aménagé, elles offrent soixante-dix mètres carrés utiles par niveau. Avec un lieu de vie de plain-pied et un premier étage réservé aux chambres individuelles, les constructions s'ouvrent largement sur l'extérieur aux deux niveaux: le rez-de-chaussée

conduit tout naturellement à la terrasse abritée et au jardin privatif; protégé par une dalle de toit en forme de casquette, le balcon du premier étage est une incitation au plein air. De plus, les nombreux vitrages côté jardin, les garde-corps intérieurs et extérieurs également vitrés ainsi que la dimension des pièces rendent l'intérieur très lumineux, favorisant ainsi l'apport passif de chaleur solaire.

### RÉALISATION

**Construction mixte.** Sous-sols et dalles en béton armé, parois extérieures en briques, toitures en terrasses plates,





isolation périphérique, triples vitrages: tous les atouts ont été mis pour assurer une excellente isolation. Ces précautions sont renforcées par le choix du mode de chauffage: une pompe à chaleur air-eau, dite de type split, constituée de deux unités, l'une extérieure et l'autre intérieure abritant l'échangeur de chaleur qui dessert le chauffage par le sol. L'équipement est complété par une ventilation double flux qui permet une récupération de chaleur. L'ensemble bénéficie du label HPE, haute performance énergétique.

## EXTÉRIEUR

**Un environnement soigné.** Protégées par le mur et le portail d'entrée de l'ancien bâtiment démolit, les constructions bénéficient d'un accès goudronné, de deux places de parc par unité.

Les terrasses des rez-de-chaussée sont revêtues de bois ou bois composite, les jardins engazonnés sont séparés par des haies et clôtures. En outre, une piscine de type "Pool Box" en béton brut agrémente les abords d'une des villas.

## CARACTÉRISTIQUES

|                               |   |                          |
|-------------------------------|---|--------------------------|
| Surface du terrain            | : | 1'115 m <sup>2</sup>     |
| Surface brute de plancher     | : | 420 m <sup>2</sup>       |
| Emprise au rez                | : | 3 fois 70 m <sup>2</sup> |
| Volume SIA                    | : | 2'329 m <sup>3</sup>     |
| Coût total                    | : | 2'055'306                |
| Coût du m <sup>3</sup> (CFC2) | : | 662 m <sup>3</sup>       |
| Nombre de villas              | : | 3                        |
| Nombre de niveaux             | : | Rez+1                    |
| Nombre de niveaux souterrains | : | 1                        |
| Places de parc extérieures    | : | 6                        |

## Photos

Une architecture anguleuse et symétrique, un contraste de couleurs chaudes.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement**  
Perrin Frères SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Echafaudages**  
Roth Echafaudages SA  
1214 Vernier

**Maçonnerie - Béton armé**  
A. Henrioud SA  
1214 Vernier

**Crépiage façade**  
MTB  
Multi Travaux Bâtiment SA  
1203 Genève

**Etanchéité**  
Genolet  
Toiture Concept SA  
1227 Carouge

**Fenêtres**  
Zurbuchen Frères SA  
1312 Eclépens

**Stores**  
Griesser SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Electricité**  
Egg-Telsa SA  
1205 Genève

**Chauffage - Ventilation**  
GS Technics SA  
1227 Les Acacias

**Sanitaire**  
Artsanit Sàrl  
1212 Grand-Lancy

**Constructions métalliques**  
Vitrages intérieurs spéciaux  
MDesign Osami SA  
1564 Domdidier

**Chapes**  
Laik SA  
1072 Forel

**Carrelages - Parquets**  
Nettoyages de chantier  
Multinet Services SA  
1213 Petit-Lancy

**Plâtrerie - Peinture**  
Welson SA  
1217 Meyrin

**Fumisterie**  
Fisa SA  
1226 Thônex

**Menuiseries intérieures**  
Alpnach SA  
1212 Grand-Lancy

**Agencement de cuisine**  
Tek Cuisines SA  
1227 Les Acacias

**Piscines**  
Mori Piscines SA  
1252 Meinier

**Aménagements extérieurs**  
GDB Giovanni Dal Busco SA  
1253 Vandoeuvres